

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9340 /TB-CCTHADS Thành phố Thủ Đức, ngày 25 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Phú Nhuận, địa chỉ: 24 F Phan Đăng Lưu, phường 6, Quận Bình Thạnh;
- Công cổ phần Sun Capital, địa chỉ: Căn A02-KDC Rio Vista, đường An Phúc, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức.
- Ông Phạm Ngân Giang, địa chỉ: 76 Đất Thánh, phường 6, Quận Tân Bình.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 490/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2066/QĐ-CCTHADS và 2067/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 150/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 24 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 30/24/ĐGTS-THADS ngày 31 tháng 05 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh lần thứ hai ngày 27/8/2024;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1782/24/CV-NG ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Phú Nhuận, địa chỉ: 24 F Phan Đăng Lưu, phường 6, Quận Bình Thạnh;

Người phải thi hành án: Công cổ phần Sun Capital, địa chỉ: Căn A02-KDC Rio Vista, đường An Phúc, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức;

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Ngân Giang, địa chỉ: 76 Đất Thánh, phường 6, Quận Tân Bình.

Nội dung: Không có người tham ra đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 660, tờ bản đồ số 18 tại phường Bình Trưng Đông, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 969356, số vào sổ cấp GCN: CH04845 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 09/02/2018, cập nhật biến động ngày 21/06/2022 với giá khởi điểm là **14.701.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ bảy trăm lẻ một ngàn đồng)..

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Phú Nhuận, Công cổ phần Sun Capital và ông Phạm Ngân Giang biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Phước Long B;
- Lưu: VT, HSTHA.


Nguyễn Thanh Dương